

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

all'acquisto di un ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di energia elettrica ai clienti finali nel territorio del Comune di Offida

ENERGIE OFIIDA SRL – , con sede legale in Offida (AP) Corso Serpente Aureo 66, C.F.-P-I 01745750446, capitale sociale € 12.500,00, iscritta al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno al n. 01745750446 REA AP- 170055 , in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante *pro tempore* Dott. Senesi Roberto (in prosieguo “ENERGIE OFFIDA”)

invita

le imprese munite dei requisiti giuridici, tecnici e patrimoniali infra precisati, a manifestare interesse, nei termini e con le modalità previste dal presente invito, per l'acquisto del ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di energia elettrica a clienti finali, attualmente gestito dalla stessa Energie Offida e costituito dai cespiti immateriali di seguito precisati (in prosieguo il “Ramo d'Azienda”). Ai fini dell'individuazione del soggetto che meglio possa valorizzare l'attività svolta dal Complesso Aziendale, Energie Offida ha stabilito di richiedere una manifestazione ai soggetti, aventi i necessari requisiti, che abbiano interesse ad una procedura comparativa.

1- DESCRIZIONE DEL RAMO D'AZIENDA – OGGETTO DELL'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

1.1. Energie Offida è una società partecipata al 100% da Comune di Offida che esercita le seguenti attività:

A) Attività di vendita di energia elettrica per i clienti finali del mercato di Maggior Tutela, nel territorio del Comune di Offida, in relazione alla quale viene richiesta la manifestazione di interesse all'acquisto;

B) Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, attraverso impianti fotovoltaici la cui potenza complessiva è pari a 2,789 MW;

C) Distribuzione e misura di energia elettrica e gas naturale ai clienti finali, allacciati alle reti di proprietà del Comune di Offida.

1.2. In particolare il Ramo d'Azienda (lettera A punto 1.1) oggetto del presente invito è costituito da:

A) n. 2.868 contratti di vendita di energia elettrica ai clienti finali (in prosieguo i "Contratti Energia) che alla data del 30/09/2013 risultano essere:

TIPOLOGIA	N° CLIENTI	POTENZA IMPEGNATA (KW)
Domestici Residenti	1.799	5.560,00
Domestici non Residenti	426	1.198,50
BT altri usi	643	4.600,50
Pubblica illuminazione	46	507,50

Il numero dei contratti è suscettibile di variazioni dovute a nuovi allacci, switching in entrata ed in uscita, distacchi e cessazioni.

B) Data Base contenente i dati anagrafici, contabili e fiscali dei clienti finali di maggior tutela di cui al punto (A)

C) Contratto di cessione di energia elettrica tra Acquirente Unico S.p.A. e le imprese esercenti la vendita ai clienti del servizio di Maggior Tutela sottoscritto da Energie Offida ai sensi della deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas (AEEG) n.76/2008

1.3. I volumi di vendita generati dai clienti finali, negli ultimi tre anni, sono indicati nella seguente tabella:

2010	2011	2012
KW/h 9.678.596	KW/h 9.653.659	KW/h 9.382.986
Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI KW/h 4.850.250 • ALTRI USI KW/h 4.834.493 • PUBBLICA ILLUM.NE KW/h 545.418 	Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI KW/h 4.672.179 • ALTRI USI KW/h 4.435.586 • PUBBLICA ILLUM.NE KW/h 545.894 	Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI KW/h 4.574.905 • ALTRI USI KW/h 4.258.915 • PUBBLICA ILLUM.NE KW/h 549.166
NUMERO UTENTI 3.007	NUMERO UTENTI 2.969	NUMERO UTENTI 2.987
Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI 2.312 • ALTRI USI 688 • PUBBLICA ILLUM.NE 7 	Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI 2.292 • ALTRI USI 670 • PUBBLICA ILLUM.NE 7 	Di cui: <ul style="list-style-type: none"> • USI DOMESTICI 2.287 • ALTRI USI 693 • PUBBLICA ILLUM.NE 7

1.4. Il valore del Ramo d'Azienda è stimato in € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) ;

- sono esclusi dal Ramo d'Azienda e non formano oggetto dell'invito a manifestare interesse le reti, le cabine, i gruppi di trasformazione e quant'altro funzionale alla distribuzione dell' energia elettrica ai clienti finali nel territorio del Comune di Offida; conseguentemente, successivamente alla cessione del Ramo d'Azienda l'attività di distribuzione di vettori energetici verrà proseguita in via esclusiva dal Distributore (Energie Offida srl);

- i crediti nei confronti dei clienti finali, inerenti il Ramo d'Azienda, formeranno oggetto di cessione ex art. 2559 cod. civ. e sono rappresentati dalla morosità riferita al periodo settembre/dicembre 2013;

- non vi sono, né vi saranno debiti relativi al Ramo d'Azienda anteriori alla data di cessione in relazione ai quali possa operare il disposto dell'art. 2560, comma secondo, cod. civ. ad eccezione del TFR relativo al contratto di lavoro sotto indicato;

- unitamente al Ramo d'Azienda sarà oggetto di trasferimento il rapporto di lavoro di un dipendente part-time;

- saranno oggetto di trasferimento i depositi cauzionali, oggetto di trasferimento.

2- SOGGETTI A CUI È RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

2.1. I soggetti a cui è rivolto l'invito di ENERGIE OFFIDA a manifestare l'interesse per l'acquisto del Ramo d'Azienda devono possedere i requisiti previsti dal presente paragrafo.

2.2. Requisiti di carattere giuridico:

- personalità giuridica ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;

- legittimazione all'esercizio dell'attività di vendita energia elettrica ai clienti finali della Maggior Tutela nel territorio nazionale;

- assenza di provvedimenti restrittivi della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- assenza di procedure fallimentari, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno la loro sede legale;

- assenza di accordi di ristrutturazione del debito, ai sensi della Legge fallimentare o altro strumento analogo regolato dalla legge applicabile in ragione della sede dell'impresa, avviati nei due anni precedenti la presentazione della manifestazione di interesse;

- adempimento degli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui sono stabilite;
- adempimento degli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello stato in cui sono stabilite;
- adozione, da almeno tre esercizi, di un modello di compliance aziendale ai sensi del D.lgs 231/01 e assenza di rinvio a giudizio per i reati di cui alla medesima norma;
- possesso di idonee referenze bancarie (allegare copia di almeno 2 istituti o intermediari autorizzati ex D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 dalla quale risulti, tra l'altro, che i relativi conti correnti risultano "regolarmente movimentati" negli ultimi tre anni)..

2.3. Requisiti di carattere patrimoniale:

- capitale sociale non inferiore ad € 1.000.000,00 interamente versato;
- patrimonio netto non inferiore ad € 5.000.000,00 (nell'ipotesi di società soggetta a direzione e coordinamento ex art. 2497 ss. cod. civ., tale requisito potrà essere riferito alla società esercente l'attività di direzione e coordinamento, purché sussista un rapporto di controllo ex art. 2359 cod. civ.).

2.4. Requisiti di carattere tecnico:

- legittimazione all'esercizio dell'attività di vendita di energia elettrica ai clienti finali della Maggior Tutela nel territorio nazionale;
- vendita di energia elettrica, ad almeno 9.000 clienti finali della Maggior Tutela alla data del 31 dicembre 2012.
- svolgimento da almeno tre anni dell'attività di vendita di energia elettrica a clienti finali del mercato di maggior tutela anche attraverso società controllanti o controllate, direttamente o indirettamente, ovvero soggette a comune controllo, ai sensi dell'art. 2359, comma 1, n. 1 e 2, cod. civ;

2.5. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare congiuntamente la propria manifestazione d'interesse all'acquisto del Ramo Aziendale mediante accordi di partnership o altre forme analoghe (di seguito, "Raggruppamento") e/o mediante una società ad hoc costituita (di seguito, "NewCo") il requisito di cui al punto 2.3, nell'ipotesi di Raggruppamento dovrà essere posseduto interamente dal soggetto designato quale comune mandatario con rappresentanza (di seguito, "Mandatario") mentre

nell'ipotesi di una NewCo tale caratteristica dovrà essere posseduta dal socio di maggioranza e dagli altri soci che dispongono di una partecipazione superiore al 30%

Per quanto concerne i requisiti di cui al punto 2.4 dovranno essere posseduti da almeno uno degli aderenti al Raggruppamento o dei soci della NewCo, fermo restando che nell'ipotesi della NewCo tale socio non potrà avere una partecipazione inferiore al 30%.

I requisiti di cui ai punti da 2.2 dovranno essere interamente e singolarmente posseduti da ciascun aderente al Raggruppamento e da ciascun socio della NewCo.

3 ° MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

° CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE

3.1. I soggetti interessati dovranno manifestare l'interesse ad acquistare il ramo d'Azienda con le modalità e nei termini previsti dal presente paragrafo.

3.2. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e contenuta in un plico chiuso recante all'esterno:

- i dati identificativi del soggetto mittente (denominazione o ragione sociale e sede legale);
- la dicitura "Contiene manifestazione di interesse all'acquisto di un ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività di vendita di energie elettrica ai clienti finali della Maggior Tutela nel territorio del Comune di Offida" (di seguito manifestazione di interesse).

3.3. Nell'ipotesi prevista al punto 2.5:

- il plico di cui al punto 3.2. dovrà recare all'esterno i dati identificativi di tutti i manifestanti;
- la manifestazione di interesse dovrà essere corredata della documentazione di cui al punti 3.7. e 3.8. relativa a ciascuno dei manifestante.

3.4 Per quanto riguarda la partecipazione di investitori finanziari, si precisa che gli stessi potranno partecipare esclusivamente in forma congiunta con dei soggetti industriali, non potranno svolgere il ruolo di Mandatario di un Raggruppamento, né disporre singolarmente o complessivamente di una quota di partecipazione superiore al 20% del Raggruppamento, né esercitare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2359, comma 1 cod. civ., il controllo esclusivo della NewCo.

3.5. La manifestazione di interesse deve pervenire presso la sede operativa di ENERGIE OFFIDA in Via De Gasperi 13 Offida (AP), entro le ore 12.00 del giorno 20/11/2013 con qualsiasi mezzo idoneo ad attestarne il ricevimento. L'omesso rispetto del termine, anche per fatto non imputabile al manifestante, è non opponibile a ENERGIE OFFIDA.

3.6. L'omesso, integrale rispetto di tutte le disposizioni del presente paragrafo determina l'automatica esclusione dall'esame della manifestazione di interesse da parte di ENERGIE OFFIDA.

3.7. La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dichiarazione autografa del manifestante (legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri) di interesse all'acquisto del Ramo d'Azienda come descritto ed alle condizioni, nessuna esclusa, previste dal presente invito; nell'ipotesi di Raggruppamento o di soci di una NewCo la Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei rappresentanti legali degli aderenti e/o dei soci.
- visura camerale storica del manifestante o altro documento equipollente qualora il manifestante abbia nazionalità diversa da quella italiana;
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente del manifestante;
- schema della struttura di controllo del soggetto che manifesta l'interesse;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui venga indicata la legittimazione all'esercizio dell'attività di vendita di energia elettrica ai clienti finali della Maggior Tutela nel territorio nazionale nonché il possesso degli altri requisiti di carattere giuridico di cui al punto 2.2 che precede;
- documentazione comprovante, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui venga indicato il possesso dei requisiti di carattere economico patrimoniale e di carattere tecnico;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità dei necessari poteri di rappresentanza da parte del sottoscrittore dei documenti di cui al presente paragrafo 3. Tutti i documenti contenuti nella manifestazione di interesse dovranno essere sottoscritti dal manifestante.

3.8. La manifestazione di interesse dovrà altresì essere corredata da una proposta contenente:

- (a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda, che non dovrà essere inferiore al valore stimato del Ramo d'azienda come indicato all'art. 1.4.;
- (b) la dichiarazione di un primario istituto di credito a costituirsi fideiussore nei confronti di ENERGIE OFFIDA per il pagamento, da parte del manifestante, del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo d'Azienda;

(c) la presa d'atto ed accettazione che il contratto di cessione del Ramo d'Azienda prevederà:

- l'obbligo di mantenimento degli standard qualitativi del servizio di vendita ai clienti finali previsti dalla normativa primaria e secondaria vigente e dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Offida;

- l'obbligo di aprire uno sportello clienti, nel Comune di Offida, cinque volte la settimana il primo anno e due volte la settimana i successivi cinque anni;

(d) l'impegno all'assoluta riservatezza sulle informazioni, di qualsiasi natura, del quale il manifestante abbia conoscenza in relazione alla vendita del Ramo d'Azienda. La proposta ed i documenti sopra indicati dovranno essere sottoscritti in tutti i fogli dal manifestante.

4- ESAME DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

4.1. ENERGIE OFFIDA, decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 3.5., procederà all'esame delle manifestazioni pervenute senza alcun vincolo temporale.

4.2. ENERGIE OFFIDA, a fronte dell'esame delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, avrà facoltà di richiedere ai manifestanti qualsiasi, ulteriore informazione e potrà verificare la rispondenza al vero del contenuto della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati.

4.3. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, ed escluse quelle prive dei requisiti previsto dal presente invito, ENERGIE OFFIDA inviterà i manifestanti che avranno proposto i cinque maggiori prezzi di acquisto del Ramo d'Azienda a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto del Ramo d'Azienda, con le modalità, nei termini ed alle condizioni, anche di carattere economico, che verranno precisate in tale invito.

5- VARIE

5.1. Il presente invito non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 D.Lgs. 58/1998.

5.2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione da parte di ENERGIE OFFIDA della manifestazione di interesse degli interessati non determina il sorgere né di alcun obbligo per ENERGIE OFFIDA di prosieguo della procedura di vendita e/o di vendita del Ramo d'Azienda, né di alcun diritto dei manifestanti l'interesse e/o di terzi nei confronti di ENERGIE OFFIDA

5.3. ENERGIE OFFIDA si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di vendita del ramo d'Azienda, nonché di recedere in qualsiasi momento dalle trattative eventualmente poste in essere con uno o più dei soggetti interessati.

5.4. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati in esito al presente invito avverrà in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003; ai sensi dell'art. 10 del citato decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti l'interesse e della loro riservatezza. I titolari del trattamento dei dati personali saranno, per quanto di rispettiva competenza, ENERGIE OFFIDA ed i suoi consulenti.

5.5. Il presente invito, la manifestazione di interesse, l'offerta irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda nonché qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti sono regolati dalla legge italiana.

5.6. Qualsiasi controversia avente titolo, relativa e/o comunque connessa al presente invito, alla manifestazione di interesse, all'offerta irrevocabile per l'acquisto del Ramo d'Azienda nonché a qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Ascoli Piceno.

5.7. Il presente invito sarà pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione locale "IL MESSAGGERO MARCHE" - "IL CORRIERE ADRIATICO" e sui quotidiani a diffusione nazionale "Il Sole 24 ORE" e "LA REPUBBLICA" e rimarrà pubblicato, per esteso, per tutta la durata della procedura di vendita del Ramo d'azienda sul sito internet di ENERGIE OFFIDA all'indirizzo www.energieoffida.it.

5.8. I soggetti interessati a manifestare l'interesse potranno formulare richieste di chiarimenti esclusivamente mediante invio di richiesta scritta, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo di posta

elettronica info@energieoffida.it sino alle ore 18.00 del giorno 15/11/2013, all'attenzione di Gabriella Agostinelli.

Telefono 0736/887064 fax 0736/888319

5.9. La manifestazione di interesse per l'acquisto del Ramo d'Azienda costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria a e/o comunque configgente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse e dall'eventuale, successivo invito a formulare l'offerta irrevocabile di cui all'art. 4.3..

Offida, 31 ottobre 2013

ENERGIE OFFIDA SRL

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Roberto Senesi)

